



Nieuwsbrief Europarei

Peildatum en huisbezoek Churchillflat

Op 1 januari 2016 verwachten we dat de gemeente Uithoorn de peildatum voor de Churchillflat afgeeft. Op dat moment hebben de bewoners van deze flat een stadsvernieuwingsurgentie. Vanaf eind oktober bezoeken we alle bewoners van de Churchillflat. Zij ontvangen hiervoor een persoonlijke uitnodiging. Het doel van het huisbezoek is om kennis te maken en samen de mogelijkheden van de verhuizing te bespreken. We schrijven de bewoners vervolgens in bij WoningNet als woningzoekende met stadsvernieuwingsurgentie. Zodra de peildatum vast ligt kunnen zij met voorrang zoeken naar een woning in de gemeente Uithoorn. Een woning buiten de gemeente kan ook maar dat moet duidelijk worden aangegeven tijdens het huisbezoek.

De inschrijfkosten voor het maken van een nieuwe registratie met stadsvernieuwingsvoorrang in 2016 betaalt Eigen Haard. Voor vragen over herhuisvesting kan contact worden opgenomen met Judith Prent, bewonersbegeleider. Zij is bereikbaar op 020 – 6 801 801 of via j.prent@eigenhaard.nl.

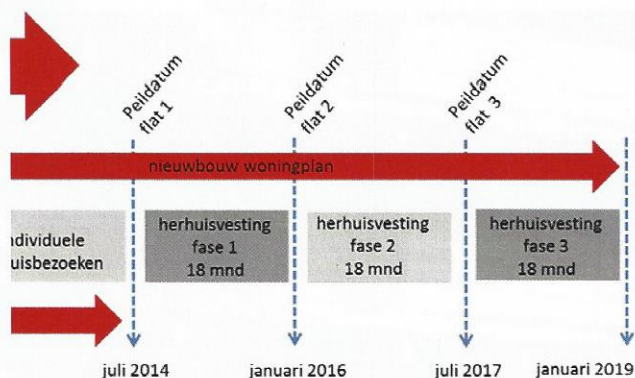
Huuropzegging Straatsburgflat

Om op 1 januari te kunnen starten met de sloop van de Straatsburgflat moeten we er zeker van zijn dat alle woningen onbewoond zijn. In de Straatsburgflat wonen nu nog enkele huurders met een tijdelijk huurcontract van Eigen Haard. Zij hebben inmiddels een brief ontvangen waarin staat dat de huur aan het einde van dit jaar wordt ontbonden. We hanteren hierbij de wettelijke opzegtermijn van drie maanden. Tot de sloop van de Straatsburgflat neemt Camelot tot 1 januari 2016 de selectie van kandidaten en tijdelijk verhuur van ons over.



EIGEN HAARD

Nieuws & informatie



Nieuw woningwaarderingstelsel

Vanaf 1 oktober gaat het nieuwe woningwaarderingstelsel (WWS) in. Hierdoor verandert de berekening van uw huurprijs. In het nieuwe stelsel vervallen de huidige punten voor woningtype, woonomgeving, schaarstepunten (Donnerpunten) en aftrekpunten voor hinderlijke situaties. Daarvoor in de plaats komen punten die zijn gebaseerd op de WOZ-waarde van uw woning. De gemeente stelt ieder jaar de WOZ-waarde vast en geeft deze door aan Eigen Haard.

Voor sommige huurders betekent dit een verlaging van de huur. Lees meer hierover op www.eigenhaard.nl

Planning

Als de Straatsburgflat begin januari onbewoond is, starten we met het inspecteren van de in het gebouw aanwezige asbest. Vervolgens verwijdert een gespecialiseerd bedrijf deze asbest. Daarna starten met de sloop van de flat. Wij verwachten dat we in de tweede helft van 2016 met de nieuwbouw kunnen beginnen.

Spreekuur Straatsburgflat

Elke dinsdag van 10:00 tot 12:00 uur is er spreekuur voor de huurders van de Straatsburgflat. Het spreekuur vindt plaats in 't Buurnest, ingang Arthur van Schendellaan. We bespreken dan met de mogelijkheden van de herhuisvesting. Samen met Judith Prent, medewerker Projectbegeleiding Wonen, wordt het actuele woningaanbod van WoningNet bekeken en ingeschreven op woningen.

Woont u in de Churchillflat en heeft u al dringende vragen over de toekomstige herhuisvesting? Dan bent u natuurlijk ook welkom op het spreekuur.

Meest gestelde vragen uit het spreekuur:

Nu al verhuizen?

Tijdens het spreekuur stellen bewoners van de Churchillflat en De Gasperiflat regelmatig de vraag of zij nu al met voorrang kunnen reageren op een woning via WoningNet. Dat is nu nog niet mogelijk. Dit kan pas na afgifte van de peildatum voor de desbetreffende flat.

Inkomensgrens?

Is het gezamenlijk belastbaar jaarinkomen maximaal € 34.911 (1 januari 2015) dan komt u in aanmerking voor een sociale huurwoning. Voor gezinnen is dit € 39.465 (1 januari 2015). Eigen Haard heeft voor bewoners die vanwege sloop moeten verhuizen of die gebruik maken van de extra verhuismogelijkheid in Europarei het belastbaar jaarinkomen op maximaal € 51.000 (1 januari 2015) vastgesteld.

Statushouders?

Tot op dit moment heeft Eigen Haard geen verzoek van de gemeente Uithoorn ontvangen om statushouders te plaatsen in een van de sloopflats aan de Europarei. Wat Eigen Haard betreft volgen wij voor Europarei de vastgestelde planning. Dat betekent dat per 1 januari 2016 alle vaste en tijdelijke huurders uit de Straatsburgflat vertrokken moeten zijn. Zodra het gebouw leeg is, starten we met de voorbereiding van de sloopwerkzaamheden.

Contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Marijn van der Weijden, senior projectbegeleider Wonen. Marijn is van dinsdag tot en met vrijdag bereikbaar op (020) 6 801 801 of via info@eigenhaard.nl.