



## maart 2017

**De nieuwbouw in het Middengebied van de Europarei krijgt al steeds meer vorm. In deze nieuwsbrief o.a. meer informatie over de oplevering van de eerste woningen en hoe de toewijzing is geregeld.**

### Oplevering woningen

Alle palen zitten inmiddels in de grond. De komende weken worden de woningen steeds duidelijker zichtbaar. Wanneer we de sleutels van de woningen aan de nieuwe bewoners kunnen overhandigen is nu nog niet precies te zeggen. Dit heeft te maken met de stabiliteit van de grond rondom de woningen. Pas als we zeker weten dat de grond niet verder zakt, kunnen we de riolering, kabels en leidingen aansluiten. In het meest optimistische scenario is dit aan het eind van deze zomer.

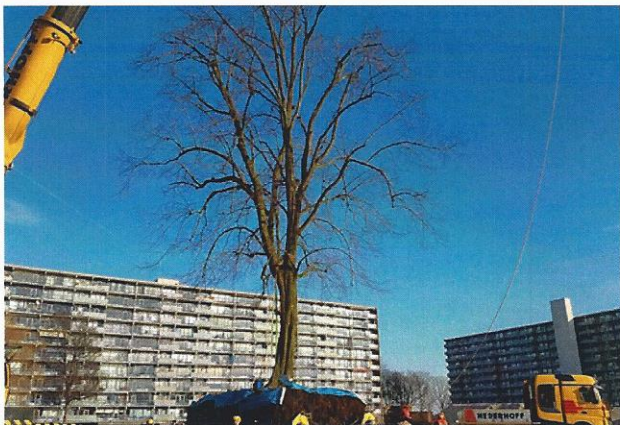
Is de grond nog niet stabiel genoeg dan moeten we tot het najaar wachten met de oplevering.

Wij houden u via nieuwsbrieven hierover op de hoogte.

De bewoners van de Churchillflat die verhuizen naar de nieuwbouw kunnen tot die tijd in hun flat blijven wonen.

### Veiligheid/bouwroute tijdens werkzaamheden

De bouwwerkzaamheden vinden allemaal plaats achter de hekken van de beveiligde bouwplaats. Het bouwverkeer van en naar de bouwplaats houdt zoveel mogelijk rekening met de situatie rond de bouwplaats.



Zo is er bijvoorbeeld afgesproken dat tijdens de breng- en haaltijden van de school het zware bouwverkeer niet mag rijden. Dit is een extra maatregel om onveilige situaties te voorkomen.

Het is natuurlijk ook aan de buurtbewoners om te blijven opletten bij het passeren van de bouwplaats.

### **Toewijzing nieuwbouw woningen**

In de 1e fase bouwen we 26 sociale huur eengezinswoningen, 10 sociale huur appartementen. Ook komen er 27 vrije sector huur eengezinswoningen en 11 vrije sector huur appartementen.

Huurders van de Churchillflat en De Gasperiflat met een vast contract hebben voorrang op andere woningzoekenden bij de toewijzing van deze woningen. Dit geldt ook voor ex-huurders uit de Straatsburgflat die afspraken met ons daarover hebben. Binnenkort informeren we al deze bewoners over de woningplattegronden en de huurprijzen.

De eventueel overgebleven sociale huurwoningen verhuren we tzt via WoningNet en de vrije sector huurwoningen via [eigenhaard.nl/vrije sector](http://eigenhaard.nl/vrije-sector).

### **Straatnamen 1e fase**

De straatnamen voor de 1e fase zijn: Spaaklaan, Churchillaan en Straatsburglaan.

### **Vloerbedekking**

Heeft u een nieuwe woning gevonden en u verhuist uit de Churchillflat naar een andere woning? Dan hoeft u de vloerbedekking niet weg te halen. Deze kunt u gewoon laten liggen.

### **Verplaatsen boom**

Met de nieuwe plannen voor de wijk kan het helaas niet anders dat we bomen moeten kappen. Daar komen ook weer nieuwe bomen voor terug. Als het mogelijk is dan verplaatsen we ook bomen. Een aantal bomen die op het voormalige parkeerterrein van de Straatsburgflat stonden, hebben we tijdelijk ergens anders in de wijk neergezet.

Een bijzondere boom is in de eerste week van januari verplaatst. Dat was een hele operatie. Deze Linde heeft een stamdiameter van 73 cm en een kroondoorsnede van 11 meter. Het totale gewicht van de boomkluif was ca. 50.000 kilo! Met speciaal materieel is de boom op zijn eindlocatie gezet.

### **De boomschijf**

Het kunstwerk 'de boomschijf' in de hal van de Churchillflat, hebben we voorlopig opgeslagen. Dit kunstwerk krijgt straks een nieuwe plek in het nieuwe appartementengebouw. De boomschijf is geschonken aan de bewoners van de Churchillflat, door de nabestaanden van boer Rijlaarsdam. Op zijn land is de wijk Europarei gebouwd.

### **Repair café**

Wat doe je met een kapotte citruspers, broodrooster of cd-speler? Weggooien, want een nieuwe is vaak goedkoper dan laten repareren. Dat is zonde, niet alleen van het geld, maar ook van de (onnodige) belasting van het milieu.

Daarom komt een groepje handige vrijwilligers in 't Buurnest bijeen om kapotte spullen van buurtbewoners te repareren. Elke eerste en derde woensdag van de maand kunt u vanaf 13.00 uur binnenlopen. De kosten voor de reparatie zijn wat u er voor over heeft.

## Huisbezoek Gasperiflat

Medio mei starten we met het bezoeken van alle bewoners van de Gasperiflat. Zij ontvangen voor dit huisbezoek een persoonlijke uitnodiging.

Het doel van het huisbezoek is om kennis te maken en samen de mogelijkheden van de verhuizing te bespreken.

We schrijven de bewoners vervolgens in bij WoningNet als woningzoekende met stadsvernieuwingsurgentie. Zodra de peildatum vast ligt kunnen zij met voorrang zoeken naar een woning in de gemeente Uithoorn.



## Excuses

Dinsdag 14 maart kwam een aantal bewoners naar het reguliere spreekuur in 't Buurmest. Ze hebben daar helaas voor niets staan wachten. Wij vinden het heel vervelend dat wij vooraf niet hebben aangegeven dat dit spreekuur niet door ging en dat de bezoekers dus helemaal voor niets zijn langs gekomen. Excuses hiervoor.

## Spreekuur

Dinsdag 21 maart is er weer spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur in 't Buurnest, Arthur van Schendellaan 59. Tijdens dit spreekuur kunnen bewoners van de Curchillflat met al hun vragen terecht over het vinden van een andere woning.

Liesbeth Geefers, een ervaren collega, neemt tijdelijk het spreekuur over van Judith Prent. Dit is waarschijnlijk ook het geval voor het spreekuur op 27 maart.

### Contact

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de afdeling Projectbegeleiding via (020) 6 801 801 of [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl).



Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text or markings in the middle right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text or markings in the bottom right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.