



## Nieuwsbrief Europarei

### Huisbezoeken

Ten eerste willen we alle bewoners van de Churchillflat bedanken voor de medewerking tijdens de huisbezoeken die in oktober zijn gestart. Tijdens deze huisbezoeken hebben we de bewoners geïnformeerd over de herhuisvesting en welke afspraken er zijn voor stadsvernieuwingskandidaten. De komende weken vinden de laatste gesprekken plaats.

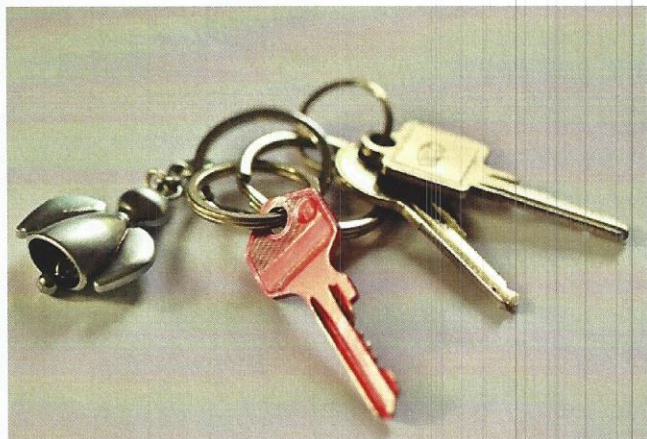
### Peildatum

De peildatum voor de Churchillflat is vastgesteld op 1 januari 2016. Dit betekent dat vanaf die datum het herhuisvestingstraject voor deze bewoners ingaat. Zij zijn vanaf moment stadsvernieuwingsurgent. Hiermee hebben deze bewoners voorrang bij woningtoewijzing via WoningNet op andere woningzoekenden voor woningen in de gemeente Uithoorn.

Hebben bewoners tijdens het huisbezoek een andere gemeente als voorkeur aangegeven dan vragen wij toestemming aan die gemeente om daar te kunnen wonen.

### Na 1 januari

Na 1 januari ontvangen de reguliere bewoners van de Churchillflat van Eigen Haard een bevestiging dat zij stadsvernieuwingsurgent zijn. WoningNet stuurt deze huurders per post of e-mail een bevestiging van de inschrijving als stadsvernieuwingsurgent. Vanaf dat moment kunnen zij reageren op het aanbod van woningen in WoningNet.



### **Passend toewijzen**

Vanaf 1 januari 2016 veranderen corporaties de manier van toewijzen van sociale huurwoningen. Met de nieuwe wet 'passend toewijzen' wil de overheid er voor zorgen dat u woont in de woning die bij uw inkomen past. Dit voorkomt dat u meer betaalt voor wonen dan u financieel kunt dragen. Wilt meer weten? U kunt alle informatie lezen op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl).

### **Vrije sector huur- of koopwoningen**

Zoekt u een vrije sector huurwoning of een koopwoning buiten de Europarei?

Op de [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) is het mogelijk te reageren op het actuele aanbod. U kunt op meerdere woningen reageren, zo verhoogt u uw kans.

### **Beheer Straatsburgflat**

Tijdens de feestdagen wordt het gebouw beveiligd. Camelot BV zorgt ervoor dat een aantal woningen bewoond blijft, dat zorgt ook voor extra toezicht.

Begin januari is de Straatsburgflat dan helemaal leeg en plaatsen wij hekken rondom de flat.

In de eerst weken van januari onderzoeken we in alle woningen en overige ruimtes in de flat of er asbest aanwezig is.

Na dit onderzoek komt er een gespecialiseerd bedrijf om deze asbest te verwijderen. Zodra de asbestsanering is afgerond, starten we met de daadwerkelijke sloop van de flat.

Tijdens de sanering en sloop zorgen we voor afdoende maatregelen komen om de veiligheid te waarborgen en de overlast te beperken.

### **Sloop Straatsburgflat**

De planning is dat we begin februari starten met de sloop van het gebouw. In januari informeren we u hoe dat in zijn werk gaat. Hoe lang het duurt, welke overlast u daarvan ondervindt en welke maatregelen wij nemen om dit zoveel mogelijk te beperken.

### **Ontwerptraject woningen**

In de eerste maanden van het nieuwe jaar werken we de ontwerpen voor de nieuwbouw verder uit. Wij doen dat samen met Heddes Bouw en Inbo Architecten. Ook bespreken we deze ontwerpen met de bewoners die zich aangemeld hebben voor werkgroep Nieuwbouw. Wilt u zich ook aanmelden voor deze werkgroep dan kan dat via [europarei@eigenhaard.nl](mailto:europarei@eigenhaard.nl).

### **Rick FM**

Stichting Radio Rick FM verzorgt al 27 jaar regionale uitzendingen vanuit een studio in de Straatsburgflat. Nu de flat gesloopt wordt, verhuist de studio naar het dorpshuis in de Kwakel. De antenne van Rick FM die nu nog op de Straatsburgflat staat, plaatsen we op de liftschacht van de Briandflat. Zo zorgen we er voor dat het bereik van Rick FM gegarandeerd blijft.

### **Verplaatsen boom**

Op de plek waar de nieuwbouw van fase 1 komt, staan vijf waardevolle bomen. Een aantal van deze bomen staat op de plek van, of erg dicht bij de geplande nieuwbouw.

Om te bepalen wat het beste met deze bomen gedaan kan worden hebben we in overleg met de gemeente Uithoorn een onderzoek naar de kwaliteit van deze bomen laten uitvoeren.

Twee van de vijf bomen zijn gezond en blijven staan waar ze nu staan. Twee andere bomen bleken niet gezond genoeg om te behouden of te verplaatsen.

De vijfde boom, een Linde, is gezond maar moet verplaatst worden in verband met de nieuwbouw. Om deze boom voor te bereiden op zijn verplaatsing starten we binnenkort met de graafwerkzaamheden rond het wortelpakket. De boomwortels worden dan ingekort, zodat zich een wortelkruit vormt die compact genoeg is om te verplaatsen.

Het daadwerkelijke verplaatsen gebeurt op zijn vroegst in het najaar 2016.

## Grofvuil

Graag houden we Europarei schoon! U kunt daarbij helpen. Grofvuil kunt u gratis afgeven bij het Scheidingsdepot Uithoorn, Industrieweg 29. Voor het vervoer van uw afval kunt u een bakfiets lenen bij het Scheidingsdepot. Bruikbare spullen kunt u ook afgeven bij een kringloopwinkel zoals [www.cereskringloop.nl](http://www.cereskringloop.nl).

Laat u uw grofvuil tegen een vergoeding liever ophalen? Maakt u dan een afspraak via (0297) 513111 tussen 08.30 en 12.00 uur. Meer informatie hierover vindt u op de website van de gemeente Uithoorn.

Heeft u nog vragen over grofvuil dan kunt u altijd langslipen bij de huismeesters. Het kantoor van de huismeesters is te vinden in 't Buurtnest aan de Arthur van Schendellaan.

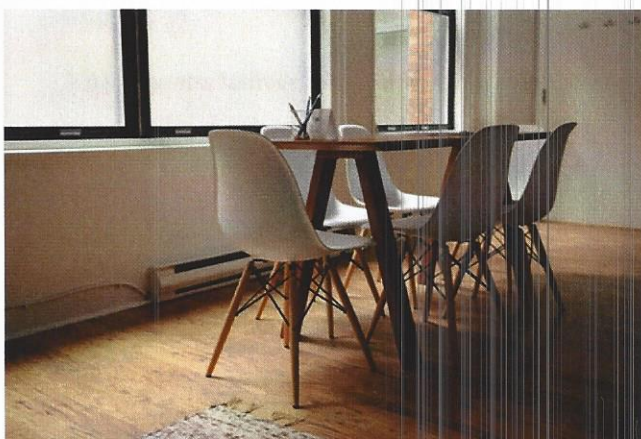
## Spreekuur Churchillflat

Elke dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur is er spreekuur voor de huurders van de Churchillflat. Het spreekuur vindt plaats in 't Buurtnest, ingang Arthur van Schendellaan. Tijdens het spreekuur bespreekt Judith Prent, medewerker Project-begeleiding, met de bezoekers de mogelijkheden van de herhuisvesting, het woningaanbod van WoningNet en het inschrijven op woningen.

**Let op!** Vanwege de feestdagen is er geen spreekuur op dinsdag 22 en 29 december

## Aangepaste openingstijden tijdens feestdagen

Op 24 december en 31 december sluiten de deuren van onze kantoren en woonwinkels één uur eerder. U kunt dan tot 16.00 uur bij ons terecht. Op 25 en 26 december en op 1 januari zijn we gesloten. Voor spoedreparaties buiten de openingstijden kunt u bellen met (020) 6 801 801.



## Kantoor Uithoorn gesloten

Per 1 januari 2016 sluit ons kantoor aan het Amstelplein 225 in Uithoorn. Vanaf die datum bent u van harte welkom in onze woonwinkel aan de Rembrandtweg 109 in Amstelveen.

## Afspraak

Heeft u een afspraak met een van onze medewerkers? Dan kan dit gesprek ook plaatsvinden in wijkcentrum 't Buurtnest, Arthur van Schendellaan 59 in Uithoorn.

## Woonwinkel

In de woonwinkel vindt u het laatste nieuws over (vrije sector) huur- en koopwoningen, bedrijfs- en parkeerruimten, renovatie, sloop- en nieuwbouwprojecten.

## Huismeesters

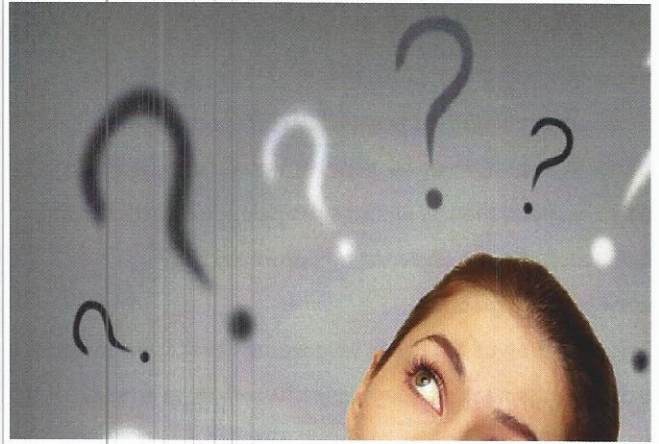
De huismeesters zijn hét aanspreekpunt voor bewoners met vragen over veiligheid of leefbaarheid in de buurt. Zij controleren en adviseren over de gedragsregels die in de flats gelden. Daarbij zorgen ze dat de flats schoon blijven, doen kleine reparaties en onderhouden de algemene ruimtes. Mohammed Elyazidi, Frits Kuin of Alvin van Cooten zijn bereikbaar via het Klantinformatiecentrum (020) 6 801 801. Het kantoor van de huismeesters is te vinden in 't Buurtnest aan de Arthur van Schendellaan.

## Contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

Neem dan contact op met Marijn van der Weijden,  
senior projectbegeleider Wonen.

Marijn is van dinsdag tot en met vrijdag bereikbaar op  
(020) 6 801 801 of via [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl).



### Fijne feestdagen

Ondanks de veranderingen en overlast wensen wij u  
fijne feestdagen en een mooi, gezond en gelukkig 2016!